根河市社会投资带方案出让土地建筑项目审批服务流程图（试行）

审批时限共计65个工作日

政府前期工作

政府统一提供的建设条件

多规合一的“一张蓝图”

- 城乡规划
- 国民经济和社会发展规划
- 土地利用规划
- 产业布局规划
- 生态环境保护规划
- ……

可进行区域评估的事项

气象部门	气候可行性论证	生态环境部门	环境影响评价
发改部门	节能评价	地震部门	地震安全性评价
文物部门	文物调查勘探	自然资源部门	地质灾害危险性评估
水利部门	水土保持方案	自然资源部门	压覆重要矿产资源评估
水利部门	水资源论证		

政府统一服务事项

生态环境部门	建设项目环境影响报告书（表）审批	住建部门	因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审批
发改部门	固定资产投资项目节能审查	城管执法部门	工程建设涉及城市绿地、树木审批
水利部门	洪水影响评价审批	住建部门	市政设施建设类审批
水利部门	取水许可审批	气象部门	新建、扩建、改建建设工程避危害气象探测环境审批
文物部门	建设工程文物保护和考古许可	住建部门	基本建设等需要临时用水审批
水利部门	生产建设项目水土保持方案审批	应急部门	危险化学品建设项目安全条件审查
安全部门	涉及国家安全事项的建设项目审批	宗教事务部门	宗教活动场所内改建或者新建建筑物审批
自然资源部门	土地征收和转用方案审批（含土地预审；建设项目压覆重要矿产资源审批；土地复垦方案审查）	林草部门	建设项目使用林地及草原审批
		自然资源部门	签订土地出让合同

政府内部流转事项

可征求相关部门意见方式替代的审批事项

项目策划完成

1 立项用地规划许可阶段&工程建设许可阶段

自然资源部门牵头

审批时限 20个工作日

中介服务

审查审批

建设单位申请

网上受理

发改部门 | 企业投资建设项目备案 | （5）工作日

并联办理

自然资源部门	核发建设用地规划许可证	（10）工作日
自然资源部门	核发建设工程规划许可证	（15）工作日
发改部门	固定资产项目节能审查	（10）工作日
住（人防）部门	应建防空地下室的民用建筑报建审批	（10）工作日
安全部门	涉及国家安全事项的建设项目审批	（10）工作日

市政公用服务

2 施工许可阶段

住房城乡建设部门牵头

审批时限20个工作日

中介服务

中介机构 | 编制建设工程设计方案/修建性详细规划

审查审批

建设单位申请

网上受理

联合审图

施工图审查机构	房屋建筑和市政基础设施工程施工图联合审查（防雷装置、消防设计、人防等）	（10）工作日

方案通过

并联办理

住建部门	建筑工程施工许可证核发（质量监督登记申报和安全条件审查、监督申报手续与施工许可合并办理）	（10）工作日
住建部门	消防设计审查	

市政公用服务

开工前即可办理

市政公用事项报装

供电部门	供电报装	排水部门	排水报装
供水部门	供水报装	通信部门	通信报装
热力部门	热力报装	燃气部门	燃气报装

3 竣工验收阶段

住房城乡建设部门牵头

审批时限 25个工作日

中介服务

中介机构 | 联合测绘

联合测绘

一次委托成果共享	住建部门	绿地率测量	市政部门	市政配套核实测量
	自然资源部门	竣工规划条件核实测量；不动产权籍调查；用地复核验收测量		

审查审批

建设单位申请

网上受理

联合验收

联合验收

部门联合验收（25）工作日	住建部门	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案	自然资源部门	建设工程竣工规划核实合格证核发
	城建档案部门	建设工程城建档案验收	安全部门	涉及国家安全事项建设项目验收
	住建部门	建设工程消防验收		
建设单位自主验收	建设单位	防雷装置验收	建设单位	建设工程竣工验收
	建设单位	供电 供水 供热 供气 通讯	建设单位	人防工程竣工验收及防护设备质量检测
	建设单位	建设工程技防验收	建设单位	固定资产投资项目节能验收

市政公用服务

验收后直接办理接入

市政公用事项接入

供电部门	供电接入	排水部门	排水接入
供水部门	供水接入	通信部门	通信接入
热力部门	热力接入	燃气部门	燃气接入

投入运行

概 要

- ◆ **全流程、全覆盖：**覆盖建设全过程，覆盖所有审批事项。
- ◆**四统一：**统一审批流程、统一信息数据平台、统一审批管理体系、统一监管方式。
- ◆**四个一：**一张蓝图、一个窗口、一张表单、一套机制。
- ◆**一次申报：**一次申报，办理所有审批事项。
- ◆**网上办理：**网上申报、网上办理、并联审批、限时办结。

说 明

- 社会投资带方案出让土地建设项目是指《内蒙古自治区政府核准的投资项目目录（2017年本）》（内政发[2017]65号）范围外的社会投资带方案出让土地建设项目，不包括特殊工程和交通、水利、能源等领域的重大工程以及重污染、高环境风险、高安全风险、严重影响生态的工程建设项目及重点风貌管控区项目。
- 对于带方案出让的建设项目，将项目立项阶段与工程规划许可阶段合并为一个阶段。
- 在已进行区域评估范围内的工程建设项目，相应审批事项实行告知承诺制。
- 交通、水利、能源类非重大工程建设项目的事项清单和办理流程图可以由相关部门参照此流程图制定。

图例

- 1 2 3 均须进行的审批事项 1-实施单位 2-事项名称 3-办理时限
- 部分项目涉及的事项
- 流程走向
- 说明
- 市政公用服务事项
- 中介服务事项